

**ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017  
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rapor Tarihi: 09.03.2018  
Rapor Numarası: AU/2018/001



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. Kurşunlu Sok. No:2  
Teknik Yapı Deluxia Dragos K:21 D:421 34846  
Maltepe - İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1- Görüş

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hepsi birlikte "Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosunu ile aynı tarihte sona eren dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanmaktayız.

##### 3- Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Cevizli Mah. Tuğay Yolu Cad. Kurşunlu Sok. No:2  
Teknik Yapı Deluxia Dragos K:21 D:421 34846  
Maltepe - İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

## **Kilit Denetim Konusu**

### **a.1. Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği**

Ticari Alacaklar Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Ticari alacakların konsolide finansal tablolar açısından önemli bir tutar teşkil etmesi ve alacakların geri kazanılabilirliğinin saptanması sırasında ileriye dönük tahminlerin kullanılması sebebiyle ticari alacaklar kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

#### **a.1.1 Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Denetim prosedürleri ticari alacakların doğrulanmasını sorgulamak üzere tasarlanmıştır. Bu kapsamda ticari alacaklar içerisinde yer alan müşterilere mutabakat mektupları gönderilmiş ve gelen mutabakat mektupları ile konsolide finansal tablolardaki tutarların mutabakatı yapılmıştır. Alacaklarla ilgili olarak anlaşmazlık, dava ve icra durumları araştırılmıştır. Grup avukatlarından devam eden dava ve icralara ilişkin avukat raporları temin edilmiştir. Alacak yaşlandırmaları kontrol edilmiş ve uzun süredir tahsil edilmeyen (tahsil kabiliyetlerini kaybeden) alacaklar için karşılık ayrılması konusundaki Grup yönetiminin tahminleri incelenmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla vadesi gelmemiş, vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış alacakların raporlama tarihinden sonraki dönemlerde yapılan tahsilatları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde önemli bir bulgu tespit edilmemiştir.

### **a.2. Stoklar ve Stok Değer Düşüklüğünün Değerlendirilmesi**

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 222.341.158-TL tutarında stok bulunmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla stoklar aktifin %26'sını oluşturmaktadır. Ayrıca stoklar bir önceki döneme oranla tutar bazında %58 oranında artış göstermektedir. Stokların aktif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturması ve esas faaliyetleri ile ilgili doğrudan ilgili olması sebebiyle kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

#### **a.2.1 Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Bu kilit denetim konusu ile ilgili denetim prosedürleri tasarlanırken, stokların mevcut olup olmadıklarının, maliyet değerlerinin ve net gerçekleştirilebilir değerlerinin test edilmesine önem gösterilmiştir. Stoklar ile ilgili olarak Grup'un yapmış olduğu yıl sonu stok sayımlarına iştirak edilmiş, yoldaki mallar ile ilgili Gümrük Beyannameleri ve faturalar, transit alışlara ilişkin olarak ise transit alışların sözleşmeleri ve faturaları temin edilmiştir. Yıl sonunda elde bulunan stoklar için değerlemeler kontrol edilmiştir. Stokların maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendikleri ve gerekli durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığı kontrol edilmiştir. Dönem içerisinde alınan stoklara ilişkin faturalar örneklem yöntemi ile incelenmiş ve stokların finansal tablolara alınmalarına ilişkin tutarlar kontrol edilmiştir.



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Cevizli Mah. Tuğay Yolu Cad. Kurşunlu Sok. No:2  
Teknik Yapı Deluxia Dragos K:21 D:421 34846  
Maltepe - İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

### **a.3. Ticari Borçlar**

Grup'un ticari borçları toplam kaynakların %47'sini oluşturmaktadır. Bakiyenin büyüklüğü nedeniyle ticari borçlar kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

#### **a.3.1 Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Denetim prosedürleri, Ticari Borçların varlığını ve doğrulunu sorgulamak üzere tasarlanmıştır. Ticari borçlar ile ilgili satıcı firmalara yazılı mutabakatlar yapılmış, ayrıca raporlama döneminden sonraki borç ödemeleri örneklem yoluyla kontrol edilmiştir.

### **a.4. Finansal Borçlar**

Grup'un finansal borçları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam kaynaklarının %26'ni oluşturmaktadır. Bakiyenin büyüklüğü nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

#### **a.4.1 Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Denetim prosedürleri, finansal borçların varlığını ve doğrulunu sorgulamak üzere tasarlanmıştır. Finansal borçlar ile ilgili bankalarla yazılı mutabakatlar yapılmış, ayrıca dönem içindeki borç ve faiz ödemeleri örneklem yoluyla kontrol edilmiştir. Ayrıca finansal borçların finansal tablolara itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaları kontrol edilmiştir.

### **a.5. Hasılatın Kaydedilmesi**

Hasılatın zamanında ve doğru döneme kaydedilmesi kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

#### **a.5.1 Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Denetim prosedürleri, hasılatın zamanında ve doğru döneme kaydedilmesinin doğruluğunu araştırmak üzere tasarlanmıştır.

Denetim prosedürü olarak faturaları düzenlenmiş ancak risk ve mülkiyetlerin devredilmemiş olması durumlarını değerlendirmeye önem verilmiştir. Dönem içerisinde ve kapanıştan sonraki dönemde yapılan satışlar örneklem yöntemiyle seçilerek hasılat kaydının doğru dönemlerde kayıtlara alınıp alınmadığı maddi doğruluk testleri ile değerlendirilmiştir. Satışlardan iadeler ve iskontolar hesaplarında raporlama tarihinden sonraki dönemde yüksek tutarlı ve olağan olmayan bir iade ve iskonto olup olmadığı değerlendirilmiştir.



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. Kurşunlu Sok. No:2  
Teknik Yapı Deluxia Dragos K:21 D:421 34846  
Maltepe - İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

## **a.6. Türev Finansal Araçlar**

Grup tüm türev finansal araçlarını alım satım amacı ile elde bulundurmaktadır. Türev finansal aracın maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerleri değerlendirme tekniklerinin, varsayım ve tahminlerin kullanılması ile belirlenmektedir. Türev finansal araçların konsolide finansal tablolar üzerindeki önemi, değerlemelerde varsayım ve tahminlerin kullanılması nedeniyle türev finansal araçlar kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

### **a.6.1 Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Denetim prosedürleri, karşı taraf olan finansal kuruluşlardan yazılı mutabakatlar temin edilerek finansal tablolarda yer alan türev işlemlerin mutabakatlar ile karşılaştırılmasını kapsamaktadır. Ek denetim prosedürleri olarak örnek olarak seçilen türev finansal araç sözleşmeleri incelenmiş ve konsolide finansal tablolarla ilişkilendirilen maliyet ile gerçeğe uygun değer farkları kontrol edilmiştir.

## **4- Yönetimin ve Üst Yönetiminden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece şirketin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **5- Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlıkları içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata ve hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. Kurşunlu Sok. No:2  
Teknik Yapı Deluxia Dragos K:21 D:421 34846  
Maltepe - İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

Bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- ✓ Konsolide finansal tablolardaki hata ve hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlamakta ve uygulamakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan ve iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- ✓ Grup’un iç kontrol etkinliğine ilişkin görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- ✓ Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- ✓ Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin şirketin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- ✓ Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı, içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- ✓ Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki şirketlere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.





**DMR**  
DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. Kurşunlu Sok. No:2  
Teknik Yapı Deluxia Dragos K:21 D:421 34846  
Maltepe - İstanbul

Web : [www.dmr-tr.com](http://www.dmr-tr.com)  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09.03.2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır. Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Defne Demir'dir.

DMR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ



Dr. Defne DEMİR  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 09.03.2018

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b>	<b>7-68</b>
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	20
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	21
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	23
8. FİNANSAL BORÇLAR	23
9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	27
10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	27
11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	28
12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	28
13. TÜREV ARAÇLAR	28
14. STOKLAR	30
15. CANLI VARLIKLAR	30
16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	30
17. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR	31
18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	31
19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	33
20. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	35
21. MADDİ DURAN VARLIKLAR	36
22. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	38
23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	40
24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	40
25. TAAHHÜTLER	42
26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	42
27. EMEKLİLİK PLANLARI	43
28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	44
29. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	44
30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	50
31. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	51
32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	54
33. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KARLARINDAKİ/ ZARARLARINDAKİ PAYLAR	55
34. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	55
35. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	55
36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	56
37. PAY BAŞINA KAZANÇ	59
38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	59
39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	61
40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	63
41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	68
42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	68



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

VARLIKLAR	Dipnot		
	Referansları		
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>758.865.094</b>	<b>478.299.924</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	140.562.922	32.323.233
Finansal Yatırımlar	7	307.568	176.990
Ticari Alacaklar	10	331.845.733	263.586.105
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	1.944.583	2.958.765
Türev Araçlar	13	5.569.834	13.892.922
Stoklar	14	222.341.158	140.983.993
Canlı Varlıklar	15	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	16	47.006.216	14.187.995
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	720.097	2.674.593
Diğer Dönen Varlıklar	28	8.566.983	7.515.328
<i>(Ara toplam)</i>		<i>758.865.094</i>	<i>478.299.924</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>97.982.763</b>	<b>90.347.969</b>
Finansal Yatırımlar	7	15.000	15.000
Ticari Alacaklar	10	8.772.802	8.906.885
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	169.558	167.726
Türev Araçlar	13	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	4.620.004	4.350.978
Canlı Varlıklar	15	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	9.440.000	9.440.000
Maddi Duran Varlıklar	21	68.002.892	61.668.476
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22	436.134	438.808
-Şerefiye	22	-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22	436.134	438.808
Peşin Ödenmiş Giderler	16	3.042.014	3.043.014
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	3.484.359	2.317.082
Diğer Duran Varlıklar	28	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>856.847.857</b>	<b>568.647.893</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemine ait konsolide finansal tablolar, 09.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Eren Günhan Ulusoy, Kamil Adem, Salih Zeki Murzioğlu, Özdemir Erol, Kemal Kitaplı tarafından imzalanmıştır.

# ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>576.882.501</b>	<b>370.936.821</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	99.605.275	98.522.262
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	40.334.032	6.671.382
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	406.112.570	256.503.295
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	972.577	686.640
Diğer Borçlar	11	68.889	35.144
Türev Araçlar	13	1.330.043	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
Ertelenmiş Gelirler	16	28.060.972	8.319.734
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	9.697	1.400
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26/24	9.697	1.400
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	388.446	196.964
(Ara toplam)		576.882.501	370.936.821
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>84.291.165</b>	<b>18.239.647</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	79.405.595	10.338.233
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
Ertelenmiş Gelirler	16	721.549	1.151.182
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1.232.972	900.118
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26/24	1.232.972	900.118
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	24	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	2.931.049	5.850.114
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	28	-	-
<b>Özkaynaklar</b>	<b>29</b>	<b>195.674.191</b>	<b>179.471.425</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>195.674.191</b>	<b>179.471.425</b>
Ödenmiş Sermaye		84.500.000	84.500.000
Geri Alınmış Paylar (-)		(3.445.108)	(3.072.969)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		38.607.992	38.607.992
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		72.260	97.066
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		72.260	97.066
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		562.159	565.860
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(489.899)	(468.794)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
-Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.444.207	6.403.284
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		51.899.755	38.139.327
Net Dönem Karı/(Zararı)		16.595.085	14.796.725
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>856.847.857</b>	<b>568.647.893</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK 2017 - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	30	1.805.706.332	1.151.991.130
Satışların Maliyeti (-)	30	(1.715.166.304)	(1.075.930.400)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>90.540.028</b>	<b>76.060.730</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>90.540.028</b>	<b>76.060.730</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(7.649.044)	(6.644.475)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(36.234.307)	(29.150.859)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	(77.533)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	94.725.064	57.589.920
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(80.645.898)	(34.297.653)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>60.658.310</b>	<b>63.557.663</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	429.633	400.046
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	(342)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	33	303.026	182.998
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>61.390.627</b>	<b>64.140.707</b>
Finansman Gelirleri	34	123.290.505	73.463.274
Finansman Giderleri (-)	34	(165.347.118)	(120.083.393)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)</b>		<b>19.334.014</b>	<b>17.520.588</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>36</b>	<b>(2.738.929)</b>	<b>(2.723.863)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri		(6.819.069)	(798.994)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		4.080.140	(1.924.869)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>16.595.085</b>	<b>14.796.725</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)		-	-
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>16.595.085</b>	<b>14.796.725</b>
<b>Dönem Kar/(Zarar)'ının Dağılımı</b>		<b>16.595.085</b>	<b>14.796.725</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları		16.595.085	14.796.725
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>37</b>	<b>0,2012</b>	<b>0,1789</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,2012	0,1789
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>29</b>	<b>(20.180)</b>	<b>(4.402.891)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	(5.268.240)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(26.382)	(235.373)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.202	1.100.722
<i>Dönem Vergi (Gideri)/Geliri</i>		-	-
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>		6.202	1.100.722
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri		-	-
<i>Dönem Vergi (Gideri)/Geliri</i>		-	-
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(20.180)</b>	<b>(4.402.891)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>16.574.905</b>	<b>10.393.834</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>16.574.905</b>	<b>10.393.834</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		16.574.905	10.393.834

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler /İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar/(Zararlar)		Toplam	
					MDV Tanımlanmış Yeniden Değerleme Artışları /(Azalışları)	Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)		
<b>31 Aralık 2015 Bakiyesi</b>		<b>84.500.000</b>	-	<b>38.607.992</b>	<b>4.780.452</b>	<b>(280.495)</b>	<b>2.120.395</b>	<b>31.736.786</b>	<b>8.303.209</b>	<b>169.768.339</b>
Transferler	29	-	-	-	-	-	-	13.571.449	(8.303.209)	5.268.240
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	(3.072.969)	-	-	-	3.072.969	(3.072.969)	-	(3.072.969)
Kar Payları	29	-	-	-	-	-	1.209.920	(4.095.939)	-	(2.886.019)
Toplam Kapsamlı Gelir	29	-	-	-	(4.214.592)	(188.299)	-	-	14.796.725	10.393.834
<b>31 Aralık 2016 Bakiyesi</b>	<b>29</b>	<b>84.500.000</b>	<b>(3.072.969)</b>	<b>38.607.992</b>	<b>565.860</b>	<b>(468.794)</b>	<b>6.403.284</b>	<b>38.139.327</b>	<b>14.796.725</b>	<b>179.471.425</b>
Transferler	29	-	-	-	(4.626)	-	668.784	14.132.567	(14.796.725)	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	29	-	(372.139)	-	-	-	372.139	(372.139)	-	(372.139)
Toplam Kapsamlı Gelir	29	-	-	-	925	(21.105)	-	-	16.595.085	16.574.905
<b>31 Aralık 2017 Bakiyesi</b>	<b>29</b>	<b>84.500.000</b>	<b>(3.445.108)</b>	<b>38.607.992</b>	<b>562.159</b>	<b>(489.899)</b>	<b>7.444.207</b>	<b>51.899.755</b>	<b>16.595.085</b>	<b>195.674.191</b>

# ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
<b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>4.186.562</b>	<b>(8.454.353)</b>
<b>Dönem Kârı/(Zararı)</b>	<b>29</b>	<b>16.595.085</b>	<b>14.796.725</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(1.455.827)</b>	<b>4.132.969</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31	3.220.904	2.783.015
Faiz Geliri / Gideri ile İlgili Düzeltmeler		(911.360)	(482.128)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		314.769	(92.787)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		(4.080.140)	1.924.869
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(10.952.696)</b>	<b>(27.384.047)</b>
Stoklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14	(81.357.165)	(855.329)
Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(68.125.545)	(62.689.002)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	1.012.350	601.065
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	149.609.275	22.587.663
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	33.745	(2.976)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalışla) İlgili Düzeltmeler		(12.125.356)	12.974.532
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>4.186.562</b>	<b>(8.454.353)</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(299.119)</b>	<b>(25.681.495)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21/22	(9.588.642)	(20.612.051)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21/22	35.996	23.439
Başka İşletmelerin veya Fonların Payları veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	7/18	(399.604)	(182.998)
Başka İşletmelerin veya Fonların Payları veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Nakit Girişleri	7/18	-	113.941
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	13	-	(5.023.826)
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları	13	9.653.131	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>104.352.246</b>	<b>21.770.174</b>
Sermaye Artırımı	29	-	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(372.139)	(3.072.969)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		645.720.288	336.124.323
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(526.962.011)	(302.442.691)
Alınan Faiz	34	7.978.000	4.802.615
Ödenen Faiz	34	(22.011.892)	(10.755.085)
Ödenen Temettüleri	29	-	(2.886.019)
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>		<b>108.239.689</b>	<b>(12.365.674)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>108.239.689</b>	<b>(12.365.674)</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>6</b>	<b>32.323.233</b>	<b>44.688.907</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>6</b>	<b>140.562.922</b>	<b>32.323.233</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"); un, irmik, makarna ve bisküvi gibi hububat ve bakliyattan: mamul, her türlü gıda maddesinin imalatını, ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak üzere 1989 yılında kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi Hançerli Mahallesi Necipbey Caddesi No:107 İlkadım / Samsun'dur. Şirket'in Samsun üretim tesislerinin adresi Şabanoğlu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:180/1 Tekkeköy / Samsun'dur. Çorlu üretim tesislerinin adresi ise Hıdırağa Mahallesi İstasyon Caddesi No: 20 Çorlu Tekirdağ'dır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000-TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013 – 2017 yılları (5 Yıl) için geçerlidir.

12-13-14 Kasım 2014 tarihlerinde talep toplama yöntemi ile Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin halka arzına SPK tarafından 7 Kasım 2014 tarih 32/1095 sayılı toplantıda izin verilmiştir. Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 23.500.000 TL nominal değerli payların tamamı satılmıştır. Şirket paylarının % 27,81'i Borsa İstanbul'da 20 Kasım 2014 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 84.500.000-TL'dir (Seksendörtmilyonbeşyüzbin Türk Lirası). Bu sermaye her biri 1 TL itibari kıymetinde 9.750.000 adet A Grubu, 6.500.000 adet B Grubu ve 68.250.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 84.500.000 adet paya ayrılmıştır. A, B Grubu paylar nama yazılı, C Grubu payların Borsa İstanbul'da işlem gören kısmı hamiline, diğer C Grubu paylar ise nama yazılıdır. A Grubu payların Yönetim Kurulu seçiminde; A ve B Grubu payların Genel Kurulda oy kullanımında imtiyazları bulunmakta olup, bağımsız üyeler hariç olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması halinde en az iki üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde en az üç üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde en az dört üyesi, on veya on bir üyeden oluşması halinde en az beş üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Olağan ve Olağan Üstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	4.550.000	A	5,38	4.550.000
	1.950.000	B	2,31	1.950.000
	-	C	-	-
	<b>6.500.000</b>		<b>7,69</b>	<b>6.500.000</b>
Nevin Ulusoy	650.000	A	0,77	650.000
	1.300.000	B	1,54	1.300.000
	12.207.627	C	14,45	12.207.627
	<b>14.157.627</b>		<b>16,76</b>	<b>14.157.627</b>
Onur Erhan Ulusoy	650.000	A	0,77	650.000
	1.950.000	B	2,31	1.950.000
	15.638.791	C	18,50	15.638.791
	<b>18.238.791</b>		<b>21,58</b>	<b>18.238.791</b>
Eren Günhan Ulusoy	3.900.000	A	4,62	3.900.000
	1.300.000	B	1,54	1.300.000
	16.781.279	C	19,86	16.781.279
	<b>21.981.279</b>		<b>26,02</b>	<b>21.981.279</b>
Kamil Adem	26.941	C	0,03	26.941
	<b>26.941</b>		<b>0,03</b>	<b>26.941</b>
Mithat Denizcigil	95.362	C	0,11	95.362
	<b>95.362</b>		<b>0,11</b>	<b>95.362</b>
Halka Açık	23.500.000	C	27,81	23.500.000
	<b>84.500.000</b>		<b>100,00</b>	<b>84.500.000</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personel sayısı 241 kişidir (31 Aralık 2016:238 kişi).

Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla bir adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıktaki hisse payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2017 (Oranı)	31 Aralık 2016 (Oranı)
Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	% 100	%100

### **Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Uludaş")**

Lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmak üzere 27 Şubat 2015 tarihinde kurulmuştur.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Uludaş'ın merkez adresi Şabanoglu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:180-1 Tekkeköy / Samsun'dur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 11 kişidir. (31 Aralık 2016:9 Kişi)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sermayesi 5.000.000-TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır.

Şirket ve Uludaş hepsi birlikte Grup olarak anılacaktır.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Grup yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu'na ve Türk Vergi Kanunları'na uygun tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, No:14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemine ait konsolide finansal tablolar, 09.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Eren Günhan Ulusoy, Kamil Adem, Salih Zeki Murzioğlu, Özdemir Erol, Kemal Kitaplı tarafından imzalanmıştır.

Ekli konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### 2.1.2. Finansal Tabloların Hazırlanış Esasları

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerinde belirtilen esaslar kullanılmaktadır.

Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal kayıtlardaki tutarlar üzerinden gösterilmektedir.

Ekli konsolide finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan tebliğe uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeler ve sınıflandırmalar sonucunda hazırlanmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Grup; konsolide finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından yayımlanan tebliğ ve kararlar uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara sadık kalarak sunmaktadır.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında Grup'un sürekliliği esasına uygun olarak hazırlanmaktadır.

#### 2.1.3. Kullanılan Para Birimi

Ekli konsolide finansal tablolar, Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuş olup tüm finansal bilgiler en yakın TL'ye yuvarlanarak ifade edilmektedir.

#### 2.1.4. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan finansal tabloların raporlama tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir. SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususlar çerçevesinde, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir.

#### 2.1.5. Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolar **konsolide finansal tablolar** şeklinde sunulmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2017 (Oranı)	31 Aralık 2016 (Oranı)
Uludağ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	% 100	% 100

Ekli konsolide finansal tablolar Şirket ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıdaki "bağlı ortaklıklar" maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yasal kayıtlarına, raporlama standartlarına uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 2.1.5.1. Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alınmaktadır. Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Uludaş'ın %100'üne sahiptir. Şirket'in Uludaş'ın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Uludaş'ın finansal tabloları ekteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmektedir.

### 2.1.5.2. Konsolidasyonda Eliminasyon İşlemleri

Uludaş'ın finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmekte ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan Uludaş'ın kayıtlı değerleri ile Uludaş'ın defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmektedir. Konsolide finansal tablolar, Uludaş ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmaktadır. Gerektiğinde, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmaktadır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmektedir.

### 2.1.5.3. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilmektedir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk şirket birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşmaktadır.

### 2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Konsolide finansal tablolardaki bilgiler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

### 2.1.7. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilmektedir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 2.1.8. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

### 2.1.9. Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Saptanan önemli muhasebe hataları ise geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin tespiti, kıdem tazminatı hesabında kullanılan aktüeryal varsayımların tespiti, Grup lehine veya aleyhine devam eden dava ve icra takipleri için ayrılacak karşılıklar, stok değer düşüklüğünün tespiti gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır.

### *Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları*

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarını etkileyecek, raporlama tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla yapmış olduğu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- ❖ Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artış oranları, çalışanların işten ayrılma olasılık oranı) kullanılarak belirlenmektedir.
- ❖ Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmaktadır. Faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilmektedir.
- ❖ Grup, alacaklarının tahsil edilmesi konusunda şüphe (belirsizlik) oluşması durumunda dava durumuna bakılmaksızın (açılıp-açılmaması) bu alacaklar için karşılık ayırmaktadır.
- ❖ Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

### 2.1.10. Uygulanan Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.1.10.1. Hasılat

Hasılat: Ortakların sermayeye katkıları dışında, özkaynakta artışla sonuçlanan ve Grup'un dönem içindeki olağan faaliyetlerinden elde edilen brüt ekonomik fayda tutarındır. Hasılat, yalnızca, Grup'un kendi adına aldığı ve alacağı brüt ekonomik yarar akışlarını içermektedir. Hasılat; gelecekteki ekonomik faydaların Grup'a girmelerinin olası oldukları ve söz konusu faydalar güvenilir olarak

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

ölçülebildikleri durumlarda muhasebeleştirilir ve alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Net satışlar, brüt satışlardan satışlardan iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

Mal satışına ilişkin hasılat, aşağıdaki tüm koşullar yerine geldiğinde konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır:

- (a) Grup'un malların sahipliği le ilgili önemli risk ve getirileri alıcıya devretmiş olması;
- (b) Grup'un satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolü veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğini sürdürmemesi;
- (c) Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- (d) İşleme ilişkin ekonomik yararların Grup tarafından elde edilmesinin muhtemel olması;
- (e) İşleme ilişkin yüklenen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

Grup'un hasılatı; buğday, mısır, un, kepek, razmol ve başak satışlarından oluşmaktadır.

### 2.1.10.2. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un yeraltı ve yerüstü düzenleri, demirbaşları, tesis makine ve cihazlar gibi maddi duran varlıkları, kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarda taşıtlar yeniden değerlendirme modeline göre konsolide finansal tablolara alınmış olup, oluşan değer farkı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu altında özkaynaklar arasında ve ilgili dönemin kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla 7.342.704- TL tutarında arsa ile 16.657.296-TL tutarındaki binalar sat ve geri kirala yoluyla temin edilenlerden oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir. Arsalar dışındaki varlıklar amortismanına tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	25-40-50 Yıl
Binalar	25-50 Yıl
Demirbaşlar	3-4-5-6-9-10-15-16-50 Yıl
Taşıtlar	2-4-5-10-15 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	4-5-6-8-10-13-15-16 17-20-25-40-50 Yıl

### 2.1.10.3. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

Haklar	<u>Faydalı Ömür</u> 3-4-5-10-15 Yıl
--------	--

### 2.1.10.4. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir raporlama tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığının tespiti için değerlendirilmektedir. Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### 2.1.10.5. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli varlık bulunmadığından tüm finansman giderleri oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

### 2.1.10.6. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerlendirme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

### 2.1.10.7. Finansal Varlıklar

#### 2.1.10.7.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasında önemli farklılıklar bulunmamaktadır.

#### 2.1.10.7.2. Ticari ve Diğer Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar; ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kayıt edilmektedir. Ticari alacaklar ile diğer alacakların konsolide finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, tahmini gerçeğe uygun



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

değerleri olduğu varsayılmaktadır.

### 2.1.10.7.3. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar; alım satım amaçlı ya da finansal riskten korunma amacı ile elde bulundurulmaktadır. Grup tüm türev finansal araçları alım satım amacı ile elde bulundurmaktadır. Türev finansal aracın maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

### 2.1.10.7.4. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

“Satılmaya hazır finansal varlıklar”, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Özkaynağa dayalı satılmaya hazır finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değerinin bulunmadığı veya gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması nedeniyle gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlıkların kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından varsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmektedir.

### 2.1.10.8. Finansal Yükümlülükler

#### 2.1.10.8.1. Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

#### 2.1.10.8.2. Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir. Ticari ve diğer borçların defter değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasında önemli farklılıklar bulunmadığı varsayılmaktadır.

#### *Kredi riski:*

Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakları, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

#### *Piyasa riski:*

Piyasa riski; faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelebilecek ve Grup'u etkileyebilecek değişimlerdir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

### Likidite riski:

Grup kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

### 2.1.10.9. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

### 2.1.10.10. Pay Başına Kazanç

TMS 33'e göre pay başına kazanç tutarı dönem karının dönemin tedavüldeki adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

### 2.1.10.11. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir.

### 2.1.10.12. İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

### 2.1.10.13. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı hesap dönemi için %20'dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır. Kar dağıtılmadığı takdirde

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

başka bir vergi ödenmemektedir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanunun 91. maddesiyle eklenen geçici 10.maddesiyle kurumlar vergisi oranı 2018,2019 ve 2020 yılları mali vergilendirme dönemleri için %22 olarak belirlenmiştir.

Grup üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmakta ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar ödemektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir.

### 2.1.10.14. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatı Karşılıkları ve Emeklilik Planları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup emeklilik dolayısıyla ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı raporlama tarihi itibarıyla buna hak kazanan bütün çalışanların işine son verilmesi var sayımı ile ödenmesi gerekecek olan toplam yükümlülüğün TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

### 2.1.10.15. Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan konsolide finansal tablolara yansıtılmamaktadır.

- Elde edilmesi için gerekli koşulların Grup tarafından yerine getirilmesi; ve
- Teşviğin Grup tarafından elde edilmesi.

Devlet teşviğinin elde edilme şekli, teşviğin muhasebeleştirilme yöntemini etkilememektedir. Buna göre, devlet teşvikleri nakden veya devlete olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviği olarak kabul edilmektedir. Söz konusu kredi "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardı uyarınca muhasebeleştirilmekte ve ölçülmektedir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin TMS 39 uyarınca belirlenen başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülmektedir. Söz konusu fayda, bu Standarda göre muhasebeleştirilmektedir. Krediden sağlanan fayda ile karşılanması planlanan maliyetlerin belirlenmesinde, yerine getirilmesi gereken koşul ve yükümlülükler göz önünde bulundurulmaktadır.

Devlet teşviklerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin iki genel yaklaşım bulunmaktadır: (1) Teşviğin kar ya da zarar dışında muhasebeleştirildiği "Sermaye Yaklaşımı" ve (2) teşviğin bir veya daha fazla dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirildiği "Gelir Yaklaşımı".

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

Gelir vergisi ve diğer vergilerin bir tür harcama olması göz önüne alındığında, mali politikaların bir uzantısı olan devlet teşvikleri de kar veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

### 2.1.10.16. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup muhasebe politikası olarak gerçeğe uygun değer yöntemini veya maliyet yöntemini seçmekte ve anılan yöntemi tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerine uygulamaktadır.

İlk muhasebeleştirme işleminden sonra maliyet yöntemi seçen bir şirket, tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini söz konusu yöntem için TMS 16'da belirtilen hükümler çerçevesinde maliyet yöntemiyle ölçmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçen Grup; yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kaybı, olduğu dönemde kar veya zarara dahil etmektedir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile ilgili açıklamalar dipnot 19'da sunulmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.610.000- TL tutarında arsa ile 3.830.000-TL tutarındaki binalar sat ve geri kirala yoluyla temin edilenlerden oluşmaktadır.

### 2.1.10.17. Sat ve Geri Kirala Sözleşmesi

Grup 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ile, 13 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla Finans Finansal Kiralama A.Ş. ile Sat - Geri Kirala sözleşmeleri imzalamıştır. Grup bu sözleşmeleri TMS 17 Kiralama İşlemleri kapsamında değerlendirmektedir. Söz konusu sözleşmeler kapsamındaki arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerine tekabül eden ve finansal kiralama sözleşmesi kapsamında finansal kiralama şirketinden tahsil edilen tutar, konsolide finansal tablolarda "Kısa Vadeli Borçlanmalar" içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ortaya çıkan sabit kıymet satış karı TMS 17 standardına göre Ertelemiş Gelirler hesabında muhasebeleştirilmiş ve finansal kiralama borcu vadesine göre dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosuna aktarılmaktadır.

## 2.2. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup yönetiminin konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması amacıyla, raporlanan aktif ve pasif tutarları; raporlama tarihi itibarıyla gerçekleşmesi muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme gerektiği durumlarda söz konusu düzeltmeler ortaya çıktıkları döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

### 2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup, 31 Aralık 2017 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan ve KGK tarafından çıkarılan tüm standartları ve KGK'nın tüm yorumlarını uygulamıştır.

2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### TMS 7 Açıklama Hükümleri

Finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmektedir.

#### TMS 12 Gelir Vergilerindeki Değişiklikler

Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin olan bu değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.

#### TFRS 12 İyileştirmeler

İyileştirme; özet finansal bilgilerin haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan şirketlerdeki paylara da uygulanacağını belirtmektedir.

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde henüz geçerli olmayıp bu finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, henüz yürürlüğe girmemiş olan ve ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış yeni standartlar ve standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır. Bu düzenlemelerin ilişikteki finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Değişiklikler

1 Ocak 2018 ve bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacaktır.

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklamalar getirmektedir.

#### TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde hasılatın finansal tablolara alınmasını sağlayan TMS 18 Hasılat ve TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standart ve ilişkili yorumları yürürlükten kaldıracaktır. Standart hasılatın finansal tablolara alınmasında yeni 5 aşamalı model getirmektedir.

1. Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
2. Sözleşmedeki edinim yükümlülüklerinin tanımlanması
3. İşlem bedelinin belirlenmesi
4. Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edinim yükümlülüklerine dağıtılması
5. Şirket edinim yükümlülüklerini yerine getirmesi ile hasılatın finansal tablolara alınması

Ayrıca TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasındaki dönemlerden itibaren geçerli olacaktır.

### TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olacaktır. Bu standart TMS 17 standardının yerini alacak olup özellikle kiralaayanlar açısından geniş kapsamlı bir değişiklik getirmektedir.

### TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

Standartta yapılan değişiklik ile Şirket yönetiminin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin olmasının tek başına varlığın kullanım amacının değişeceğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Bir Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul üzerinde herhangi bir iyileştirme veya geliştirme yapmadan elden çıkarmaya karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edecek ve bu gayrimenkülü stok olarak yeniden sınıflandıramayacaktır. Aynı şekilde, Şirket mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanmaya devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince gayrimenkul sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Standarttaki bu değişiklik 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

### TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusunu açıklığa kavuşturmaktadır. İlgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, şirketin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

## **3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2017	Buğday ve Un Ticareti	Lisanslı Depoculuk	Eliminasyon	Toplam
Satışlar	1.805.294.161	931.663	(519.492)	1.805.706.332
Satışların Maliyeti	(1.714.876.691)	(804.020)	514.407	(1.715.166.304)
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı</b>	<b>90.417.470</b>	<b>127.643</b>	<b>(5.085)</b>	<b>90.540.028</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.269.768)	(384.361)	5.085	(7.649.044)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(36.234.307)	-	-	(36.234.307)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(77.533)	-	-	(77.533)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	93.949.730	775.334	-	94.725.064
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(80.527.057)	(118.841)	-	(80.645.898)
<b>Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>60.258.535</b>	<b>399.775</b>	<b>-</b>	<b>60.658.310</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	429.633	-	-	429.633
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(342)	-	-	(342)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	303.026	-	-	303.026
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>60.990.852</b>	<b>399.775</b>	<b>-</b>	<b>61.390.627</b>
Finansman Gelirleri	123.791.768	9	(501.272)	123.290.505
Finansman Giderleri(-)	(165.001.521)	(846.869)	501.272	(165.347.118)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>19.781.099</b>	<b>(447.085)</b>	<b>-</b>	<b>19.334.014</b>
Vergi Gideri	(2.724.567)	(14.362)	-	(2.738.929)
<b>Net Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>17.056.532</b>	<b>(461.447)</b>	<b>-</b>	<b>16.595.085</b>



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016	Buğday ve Un Ticareti	Lisanslı Depoculuk	Eliminasyon	Toplam
Satışlar	1.152.007.935	-	(16.805)	1.151.991.130
Satışların Maliyeti	(1.075.945.411)	-	15.011	(1.075.930.400)
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı</b>	<b>76.062.524</b>	-	<b>(1.794)</b>	<b>76.060.730</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.393.283)	(255.006)	3.814	(6.644.475)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(29.150.859)	-	-	(29.150.859)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	57.480.852	111.088	(2.020)	57.589.920
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(34.290.280)	(7.373)	-	(34.297.653)
<b>Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>63.708.954</b>	<b>(151.291)</b>	-	<b>63.557.663</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	400.046	-	-	400.046
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	182.998	-	-	182.998
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>64.291.998</b>	<b>(151.291)</b>	-	<b>64.140.707</b>
Finansman Gelirleri	73.547.453	150.605	(234.784)	73.463.274
Finansman Giderleri(-)	(119.743.723)	(574.454)	234.784	(120.083.393)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>18.095.728</b>	<b>(575.140)</b>	-	<b>17.520.588</b>
Vergi Gideri	(2.798.061)	74.198	-	(2.723.863)
<b>Net Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>15.297.667</b>	<b>(500.942)</b>	-	<b>14.796.725</b>

31 Aralık 2017	Buğday ve Un Ticareti	Lisanslı Depoculuk	Eliminasyon	Toplam
Toplam Varlıklar	853.499.700	12.902.365	(9.554.208)	856.847.857
Toplam Yükümlülükler	656.988.684	8.739.190	(4.554.208)	661.173.666
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	196.511.016	4.163.175	(5.000.000)	195.674.191
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-

31 Aralık 2016	Buğday ve Un Ticareti	Lisanslı Depoculuk	Eliminasyon	Toplam
Toplam Varlıklar	562.591.710	12.271.520	(6.215.337)	568.647.893
Toplam Yükümlülükler	382.744.901	7.646.904	(1.215.337)	389.176.468
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	179.846.809	4.624.616	(5.000.000)	179.471.425
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-

31 Aralık 2017	Buğday ve Un Ticareti	Lisanslı Depoculuk	Toplam
Yatırım Harcamaları*	9.131.039	457.603	9.588.642
Dönem İçi Amortisman Gideri	2.877.210	343.694	3.220.904

31 Aralık 2016	Buğday ve Un Ticareti	Lisanslı Depoculuk	Toplam
Yatırım Harcamaları*	8.112.560	10.782.134	18.894.694
Dönem İçi Amortisman Gideri	2.712.890	70.125	2.783.015

\* Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin alımlardan oluşmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	Faiz Oranı (31 Aralık 2017)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa		190.608	163.422
Vadesiz Mevduatlar		35.194.924	8.250.149
Vadeli Mevduatlar	USD: %3 - %4,25 Faiz aralığı TL: %12 - %14,50 Faiz aralığı	105.146.223	23.886.098
POS Hesapları		31.167	21.163
Yatırım ve Fon Hesapları		-	2.401
		<b>140.562.922</b>	<b>32.323.233</b>

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bonolar	307.568	176.990

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	%	31 Aralık 2017	%	31 Aralık 2016
Samsun Teknolojik Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	0,5	15.000	0,5	15.000
		<b>15.000</b>		<b>15.000</b>
<b>Ödenmemiş Sermaye Taahhütleri (-)</b>				
Samsun Teknolojik Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.		-		-
		-		-
<b>Değer Düşüklüğü Karşılıkları (-)</b>				
Samsun Teknolojik Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.		-		-
		-		-
		<b>15.000</b>		<b>15.000</b>

### 8. FİNANSAL BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Borçlanmalar	99.605.275	98.522.262
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (net)	40.334.032	6.671.382
	<b>139.939.307</b>	<b>105.193.644</b>

#### Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Krediler	99.605.275	98.522.262

#### Kısa Vadeli Krediler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Krediler	100.413.479	99.005.165
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(808.204)	(482.903)
<b>Kısa Vadeli Krediler (net)</b>	<b>99.605.275</b>	<b>98.522.262</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	%1,37-%3,43 Faiz Aralığı	25.671.128-Usd	96.828.927
TL	%6,54-%6,81 Faiz Aralığı	-	2.776.348
			<b>99.605.275</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kısa vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	Libor + 2,30 / Libor +2,45 %1,31 - %3,64 Faiz Aralığı	13.402.089-Usd	47.164.630
TL	% 5,5 - % 11,34 Faiz Aralığı	-	51.357.632
			<b>98.522.262</b>

### Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları (net)	37.048.862	3.739.928
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları (net)	3.285.170	2.931.454
		<b>40.334.032</b>
		<b>6.671.382</b>

### Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	46.819.016	3.810.612
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(9.770.154)	(70.684)
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları (net)</b>		<b>37.048.862</b>
		<b>3.739.928</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	% 4,12	913.859-Usd	3.446.985
Euro	%2,46- %3,28 Faiz Aralığı	3.520.971-Euro	15.898.946
TL	%14,80 - %17,77 Faiz Aralığı	-	17.702.931
			<b>37.048.862</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
Euro	Euribor + %3,5	1.008.094 Euro	3.739.928
TL	-	-	-
			<b>3.739.928</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	3.601.389	3.357.106
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(316.219)	(425.652)
<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları (net)</b>	<b>3.285.170</b>	<b>2.931.454</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	870.959-Usd	3.285.170
Euro	-	-
TL	-	-
		<b>3.285.170</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	832.989-Usd	2.931.454
Euro	-	-
TL	-	-
		<b>2.931.454</b>

### Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Krediler (net)	73.562.815	1.854.950
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları (net)	5.842.780	8.483.283
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar (net)</b>	<b>79.405.595</b>	<b>10.338.233</b>

### Uzun Vadeli Krediler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Krediler	85.669.168	1.871.441
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(12.106.353)	(16.491)
<b>Uzun Vadeli Krediler (net)</b>	<b>73.562.815</b>	<b>1.854.950</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	% 4,12	1.793.333-Usd	6.764.274
Euro	%2,46- %3,28 Faiz Aralığı	750.000-Euro	3.386.625
TL	%14,80 - %17,77 Faiz Aralığı	-	63.411.916
			<b>73.562.815</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
Euro	Euribor + %3,5	500.000 Euro	1.854.950
TL	-	-	-
			<b>1.854.950</b>

### Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	6.079.809	9.007.419
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(237.029)	(524.136)
<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları (net)</b>	<b>5.842.780</b>	<b>8.483.283</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	1.549.028-Usd	5.842.780
Euro	-	-
TL	-	-
		<b>5.842.780</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	2.410.571-Usd	8.483.283
Euro	-	-
TL	-	-
		<b>8.483.283</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017
2019 Yılı İçinde Ödenecekler	26.247.748
2020 Yılı İçinde Ödenecekler	22.941.813
2021 Yılı İçinde Ödenecekler	15.897.409
2022 Yılı İçinde Ödenecekler	8.475.845
	<b>73.562.815</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017
2019 Yılı İçinde Ödenecekler	3.401.145
2020 Yılı İçinde Ödenecekler	2.441.635
	<b>5.842.780</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	98.629	372.694
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	298.280.879	236.778.044
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri	35.469.611	27.216.975
Ertelenmiş Vade Farkı Geliri (-)	(2.003.386)	(781.608)
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.427.384	5.228.381
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.427.384)	(5.228.381)
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (net)</b>	<b>331.845.733</b>	<b>263.586.105</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacakların değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı Şüpheli Ticari Alacaklar	5.228.381	4.840.981
Dönem İçi Ayrılan Karşılık	552.822	845.461
Vazgeçilen Alacak	-	-
İptal Edilen Karşılık (-) *	(353.819)	(458.061)
<b>Dönem Sonu Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>5.427.384</b>	<b>5.228.381</b>

\* Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklardan oluşmaktadır.

#### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar*	8.772.802	8.906.885
<b>Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (net)</b>	<b>8.772.802</b>	<b>8.906.885</b>

\*Bakınız dipnot 24.

#### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	200.700	833.610
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar*	397.733.919	261.058.040
İlişkili Taraflara Borç Senetleri	12.283.559	636.704
İlişkili Olmayan Taraflara Borç Senetleri	596.403	807.147
Ertelenmiş Vade Farkı Gideri (-)	(4.702.011)	(6.832.206)
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar (net)</b>	<b>406.112.570</b>	<b>256.503.295</b>

\*31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçların 366.841.220- TL'si akreditif borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 254.054.531-TL).

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	121.026	139
Kamu Kurumlarından Alacaklar	1.823.557	2.958.626
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	678.942	675.170
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(678.942)	(675.170)
	<b>1.944.583</b>	<b>2.958.765</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şüpheli diğer alacakların değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı Şüpheli Diğer Alacaklar	675.170	-
Dönem İçi Ayrılan Karşılık	-	675.170
Kur Değerlemesi	3.772	-
İptal Edilen Karşılık (-)	-	-
<b>Dönem Sonu Şüpheli Diğer Alacaklar</b>	<b>678.942</b>	<b>675.170</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	169.558	167.726

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	68.889	35.144

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır.

### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

### 13. TÜREV ARAÇLAR

#### Türev Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadeli İşlemler Piyasası Teminatları	5.569.834	1.264.862
Türev Finansal Araçlar	-	12.628.060
	<b>5.569.834</b>	<b>13.892.922</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### **Türev Finansal Yükümlülükler**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadeli İşlemler Piyasası Teminatları	-	-
Türev Finansal Araçlar	1.330.043	-
	<b>1.330.043</b>	-

Vadeli işlem piyasasında işlem yapmak için verilen teminatlar vadeli işlem piyasası teminatları olarak, forward sözleşmeleri ve opsiyon sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerleri ise türev finansal araçlar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar veya zararlar kar veya zarar tablosunda finansman gelirleri ve giderleri içinde türev finansal araç gelirleri ve giderleri olarak, raporlama tarihi itibarıyla açık olan pozisyonların gerçeğe uygun değer farkları da finansman gelirleri ve giderleri içinde raporlanmaktadır.

### **Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değerleri**

Grup, konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak sınıflandırmaktadır.

Seviye 1 : Grup'un ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları kullanılan değerlendirme teknikleri,

Seviye 2 : Varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan, Seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdileri içeren diğer değerlendirme teknikleri,

Seviye 3 : Varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdileri kullanan değerlendirme teknikleri.

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli Döviz İşlem Kontratları (Alım Satım Amaçlı)	-	4.239.791	-
	-	<b>4.239.791</b>	-
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli Döviz İşlem Kontratları (Alım Satım Amaçlı)	-	13.892.922	-
	-	<b>13.892.922</b>	-

Yabancı para forward işlemleri (Seviye 2) yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki yabancı para değişim oranı kullanılarak değerlendirilmiştir.



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 14. STOKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlk Madde ve Malzeme	30.451.115	29.719.443
Mamuller	4.341.656	2.422.787
Yoldaki Mallar*	1.880.845	8.295.198
Ticari Mallar**	187.014.141	101.315.493
Diğer Stoklar	321.405	262.640
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.668.004)	(1.031.568)
	<b>222.341.158</b>	<b>140.983.993</b>

Stoklar üzerinde ipotek, teminat ve rehin bulunmamakta olup, stoklar sigortalıdır.

\* Yoldaki mallar gümrükte bekleyen, satış anlaşması yapılmış ve sevk edilmiş ancak; henüz intaç işlemleri yapılmamış ve şirketin kontrolü ve sorumluluğunda olan mallardan oluşmaktadır.

\*\* Ticari malların 110.212.786-TL'si transit ticaret kapsamında alınan ticari mallardan oluşmaktadır.

### 15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

### 16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Tarafalara Verilen Sipariş Avansları	-	-
İlişkili Olmayan Tarafalara Verilen Sipariş Avansları	46.546.557	13.635.794
Sigorta ve Diğer Peşin Ödenen Giderler	459.659	552.201
	<b>47.006.216</b>	<b>14.187.995</b>

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigorta Giderleri	-	-
İlişkili Olmayan Tarafalara Verilen Sipariş Avansları*	3.042.014	3.043.014
	<b>3.042.014</b>	<b>3.043.014</b>

\*Bakınız dipnot 24.

#### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Avanslar	27.631.339	7.890.101
Ertelenmiş Gelirler**	429.633	429.633
	<b>28.060.972</b>	<b>8.319.734</b>

\*\*Bakınız Dipnot 19.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenmiş Gelirler**	721.549	1.151.182
	<b>721.549</b>	<b>1.151.182</b>

\*\*Bakınız Dipnot 21.

### 17. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır.

### 18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştirakin Adı	%	31 Aralık 2017	%	31 Aralık 2016
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	17	4.620.004	17	4.350.978

Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin %17 oranındaki hisseleri 28 Mart 2013 tarihinde Grup tarafından satın alınmıştır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardının 5. maddesine göre doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapılan şirketin oy hakkının %20 ya da daha fazlasının elinde tutulması durumunda yatırımcının önemli etkinliğinin bulunduğu kabul edilmektedir. Şirket'in oy hakkının %20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise 6. maddeye göre; yatırım yapılan şirketin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme, temettüleri ya da diğer dağıtım kararları dahil olmak üzere şirketin politika belirleme süreçlerine katılma, yatırımcı şirket ile yatırım yapılan şirket arasında önemli işlerin gerçekleştirilmesi, şirketler arasında yönetici personel değişimi veya şirket için gerekli teknik bilginin sağlanması hususlarının bulunması durumunda önemli etkinliğin bulunduğu kabul edilmektedir. Buna göre Şirket'in Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin %17'sine sahip olmasına rağmen anılan standardın 6. maddesindeki şartların sağlanmış olması nedeniyle önemli etkinliği bulunduğu kabul edilmektedir.

İştirakler	Şerefiye*	Nominal Hisse Bedeli	Edinim Bedeli
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	3.910.000	340.000	4.250.000

\* TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardının 32. maddesine göre bir iştirak yatırımı, ancak yatırım yapılan şirketin "iştirak" niteliği kazandığı tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Bir iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilmektedir. Buna göre Grup'un iştirak etmiş olduğu Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş. ile ilgili olarak iştirak paylarına düşen 340.000-TL dışındaki 3.910.000-TL'lik şerefiye, iştirak yatırımlarının defter değerlerine dahil edilmektedir.

Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilmektedir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan şirketin kar ya da zararındaki payı konsolide finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılmakta ya da azaltılmaktadır. Yatırımcının yatırım yapılan şirketin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilmektedir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin karından payına düşen 303.026-TL (31 Aralık 2016: 182.998-TL) kar iştirakinin defter değerini arttırmış olup, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar zararındaki paylar olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla değerinde meydana gelen değişim detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Değeri	4.350.978
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ulusoy Un'un Payına Düşen Kar	303.026
Tahakkuk Eden Temettü Geliri	(34.000)
	<b>4.620.004</b>

TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar" standardının B12 (a) ve (b) bentlerine göre Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin açıklanması gereken özet bilgileri 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:\*

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Dönen Varlıklar	3.057.479	929.488
Duran Varlıklar	4.780.964	5.279.757
Kısa Vadeli Yükümlülükler	140.606	132.208
Uzun Vadeli Yükümlülükler	498.038	459.745
Hasılat	4.407.564	3.483.064
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	1.782.507	1.076.460
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir	1.782.507	1.076.460
Toplam Kapsamlı Gelir	1.782.507	1.076.460

\* TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar" standardının B15 (b) bendi uyarınca finansal bilgiler iştirakin yasal kayıtlarından elde edilmektedir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Sabit Kıymet Dağılımı	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	5.610.000	3.830.000	9.440.000
Girişler	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>5.610.000</b>	<b>3.830.000</b>	<b>9.440.000</b>

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	-	-	-
Dönem Gideri	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	-	-	-

<b>31 Aralık 2017 Tarihli Net Defter Değeri</b>	<b>5.610.000</b>	<b>3.830.000</b>	<b>9.440.000</b>
---	------------------	------------------	------------------

Sabit Kıymet Dağılımı	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	5.343.150	1.808.565	7.151.715
Girişler	-	40.000	40.000
Sat ve Geri Kirala Sözleşmesi Kapsamındaki Girişler	5.610.000	3.830.000	9.440.000
Çıkışlar	(5.343.150)	(2.627.379)	(7.970.529)
Yeniden Sınıflandırma*	-	778.814	778.814
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	<b>5.610.000</b>	<b>3.830.000</b>	<b>9.440.000</b>

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	-	57.573	57.573
Dönem Gideri	-	-	-
Çıkışlar	-	(247.886)	(247.886)
Yeniden Sınıflandırma	-	190.313	190.313
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	-	-	-

<b>31 Aralık 2016 Tarihli Net Defter Değeri</b>	<b>5.610.000</b>	<b>3.830.000</b>	<b>9.440.000</b>
---	------------------	------------------	------------------

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla brüt 778.814-TL tutarındaki yeniden sınıflandırma, kullanım amacını değişmesi nedeniyle yatırım amaçlı yeniden sınıflandırılan tesis ve ona ait yerüstü düzenlerinden oluşmaktadır.

Grup 13 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla Finans Finansal Kiralama A.Ş. ile Sat – Geri Kirala sözleşmesi imzalamıştır. Net defter değeri 2.379.493-TL olan binalar ile net defter değeri 5.343.150-TL olan arsaları 9.440.000-TL'ye satmış ve finansal kiralama sözleşmesi ile geri kiralamıştır. Arsalara girişlerin tamamı ve binalara girişlerin 3.830.000-TL'si Grup'un yapmış olduğu Sat- Geri Kirala sözleşmesi ile geri kiraladığı ve bu sözleşmenin finansal kiralama sözleşmesi olması nedeni ile aktiflerine dahil ettiği sabit kıymetlerden oluşmaktadır. Söz konusu sabit kıymetlerden çıkışların (arsa ve binalar) tamamı sat ve geri kirala işlemi kapsamında yapılan işlemde kaynaklanan maliyet ve birikmiş amortisman çıkışlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme fonundan çıkışın brüt 5.268.240-TL'lik kısım sat ve geri kirala sözleşmesine istinaden satışı yapılan arsa ve binalara aittir.

Grup'un, Sat ve Geri Kirala Sözleşmesine istinaden yapılan sabit kıymet satışından toplam 1.717.357-TL tutarında sabit kıymet satış geliri oluşmaktadır. TMS 17 Finansal Kiralama Sözleşmeleri standardınının 60. Maddesine göre bir satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı kiraya veren tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmemektedir. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenip, kiralama süresi boyunca itfa edilmektedir. Bu nedenle 31 Aralık 2016 dönemine isabet eden 136.542-TL tutarındaki sabit kıymet satış geliri 2016 yılı dönem kar / zararı ile 31 Aralık 2017 dönemine isabet eden 429.633-TL 2017 yılı dönem kar/ zararı ile 429.633-TL tutarındaki sabit kıymet satış geliri ise kısa vadeli ertelenmiş gelirler içerisinde, 721.549-TL tutarındaki sabit kıymet satış geliri ise uzun vadeli ertelenmiş gelirler içerisinde raporlanmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde aktifinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullere (arsa ve binalara) ilişkin imar planı/kamulaştırma işleri bilgileri ve takyidat incelemeleri aşağıdaki gibidir:

### **511 ADA; 1 PARSEL ve 10 PARSEL**

#### **İmar Planı/Kamulaştırma İşleri Bilgileri:**

511 ada; **1 ve 10 numaralı parseller**, "Sanayi Alanı"nda kalmaktadır.

511 ada; **1 numaralı parsel**e ait takyidatlar aşağıda sunulmaktadır:

Bu parselin 6,47m<sup>2</sup>'lik kısmı yola 24,68m<sup>2</sup>'lik kısmı 511 ada, 7 parselde tecavüzlüdür. M. TEK Genel Müdürlüğü Lehine 360,34m<sup>2</sup>'lik kısmında irtifak hakkı vardır.

511 ada; **10 numaralı parsel**e ait takyidatlar aşağıda sunulmaktadır:

511 ada, **7 parselin** bu parselde 480,53m<sup>2</sup> tecavüzü vardır. Bu parselin 511 ada, 7 parselde 35,70m<sup>2</sup> tecavüzü vardır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 20. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	720.097	2.674.593

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 21. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Kıymet Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	29.798.283	286.389	9.294.898	17.070.235	1.894.628	7.141.809	467.566	7.297.475	73.251.283
Girişler	468.485	-	-	-	331.930	653.995	-	8.042.142	9.496.552
Çıkışlar	-	-	-	-	(2.075)	(86.392)	-	-	(88.467)
Yeniden Sınıflandırma	556.127	18.038	-	-	22.712	7.468	-	(604.345)	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>30.822.895</b>	<b>304.427</b>	<b>9.294.898</b>	<b>17.070.235</b>	<b>2.247.195</b>	<b>7.716.880</b>	<b>467.566</b>	<b>14.735.272</b>	<b>82.659.368</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	6.509.932	55.675	-	944.442	904.356	3.002.751	165.651	-	11.582.807
Dönem Gideri	1.150.182	6.985	-	541.635	263.863	1.083.038	80.437	-	3.126.140
Çıkışlar	-	-	-	-	(688)	(51.783)	-	-	(52.471)
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>7.660.114</b>	<b>62.660</b>	<b>-</b>	<b>1.486.077</b>	<b>1.167.531</b>	<b>4.034.006</b>	<b>246.088</b>	<b>-</b>	<b>14.656.476</b>

  

<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>23.162.781</b>	<b>241.767</b>	<b>9.294.898</b>	<b>15.584.158</b>	<b>1.079.664</b>	<b>3.682.874</b>	<b>221.478</b>	<b>14.735.272</b>	<b>68.002.892</b>
--	-------------------	----------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Kıymet Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	20.492.750	290.203	7.627.198	17.043.413	1.401.113	6.140.300	467.566	1.773.548	55.236.091
Girişler	3.596.072	-	1.667.700	-	289.980	1.040.530	-	12.238.745	18.833.027
Çıkışlar	-	-	-	-	-	(39.021)	-	-	(39.021)
Yeniden Sınıflandırma	5.709.461	(3.814)	-	26.822	203.535	-	-	(6.714.818)	(778.814)
<b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>29.798.283</b>	<b>286.389</b>	<b>9.294.898</b>	<b>17.070.235</b>	<b>1.894.628</b>	<b>7.141.809</b>	<b>467.566</b>	<b>7.297.475</b>	<b>73.251.283</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	5.763.125	48.689	-	403.342	700.803	2.090.692	85.214	-	9.091.865
Dönem Gideri	937.054	7.052	-	541.100	203.553	927.641	80.437	-	2.696.837
Çıkışlar	-	-	-	-	-	(15.582)	-	-	(15.582)
Yeniden Sınıflandırma	(190.247)	(66)	-	-	-	-	-	-	(190.313)
<b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>6.509.932</b>	<b>55.675</b>	<b>-</b>	<b>944.442</b>	<b>904.356</b>	<b>3.002.751</b>	<b>165.651</b>	<b>-</b>	<b>11.582.807</b>

  

<b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>23.288.351</b>	<b>230.714</b>	<b>9.294.898</b>	<b>16.125.793</b>	<b>990.272</b>	<b>4.139.058</b>	<b>301.915</b>	<b>7.297.475</b>	<b>61.668.476</b>
--	-------------------	----------------	------------------	-------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	-------------------



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde aktifinde yer alan gayrimenkullere (arsa ve binalara) ilişkin imar planı/kamulaştırma işleri bilgileri ve takyidat incelemeleri aşağıdaki gibidir:

### **349 ADA; 17 PARSEL**

#### **İmar Planı/Kamulaştırma İşleri Bilgileri:**

394 ada, 17 numaralı parsel imar planında "Sanayi Alanı"nda kalmaktadır.

### **496 ADA; 6 PARSEL, 499 ADA; 6 PARSEL, 14 PARSEL, 15 PARSEL, 16 PARSEL, 17 PARSEL, 18 PARSEL, 19 PARSEL, 20 PARSEL, 22 PARSEL, 27 PARSEL**

#### **İmar Planı/Kamulaştırma İşleri Bilgileri:**

496 ada; 6 numaralı parsel "Konut Alan"ında kalmaktadır.

499 ada; 3 numaralı parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalmaktadır.

499 ada; 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 27 numaralı parseller "Konut Alan"ında kalmaktadır.

### **681 ADA; 33 PARSEL ve 37 PARSEL**

681 ada; 33 ve 37 numaralı parseller, "Park ve Jeolojik Sakıncalı Alan"da kalmaktadır.

681 ada; 33 ve 37 numaralı parsellerin tamamının "Park ve Jeolojik Sakıncalı Alan"da kalıyor olması nedeni ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddelerinin uygulanması sonucunda kamulaştırılacağı düşünülmektedir.

## **22. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

### **Şerefiye**

Bulunmamaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Marka ve İsim Hakları	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	385.798	264.974	650.772
Girişler	92.090	-	92.090
Çıkışlar	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>477.888</b>	<b>264.974</b>	<b>742.862</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Marka ve İsim Hakları	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	183.217	28.747	211.964
Dönem Gideri	68.267	26.497	94.764
Çıkışlar	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>251.484</b>	<b>55.244</b>	<b>306.728</b>

  

31 Aralık 2017 Tarihli Net Defter Değeri	226.404	209.730	436.134
--	---------	---------	---------

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Marka ve İsim Hakları	Toplam
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	364.131	264.974	629.105
Girişler	21.667	-	21.667
Çıkışlar	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	<b>385.798</b>	<b>264.974</b>	<b>650.772</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Marka ve İsim Hakları	Toplam
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	123.536	2.250	125.786
Dönem Gideri	59.681	26.497	86.178
Çıkışlar	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	<b>183.217</b>	<b>28.747</b>	<b>211.964</b>

  

31 Aralık 2016 Tarihli Net Defter Değeri	202.581	236.227	438.808
--	---------	---------	---------

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvikleri 5510 Sayılı kanun ile yararlanan Sigorta Primi Desteği ve fuar desteklerinden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım teşvik belgelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Teşvik Belgesinin Tarih ve Numarası	Yatırımın Cinsi	Yararlanılacak Destek Unsurları	Yatırımın Kapasitesi	Yatırımın Tutarı	Yatırımın Finansmanı
		*Vergi İndirimi Oranı %70			6.100.200 TL Yabancı Kaynaklar
26/04/2016 124045/A	Lisanslı Depoculuk	*Yatırıma Katkı Oranı %30 *KDV İstisnası *Faiz Desteği	23.500 Ton	Sabit Yatırım 6.100.200 TL	- TL Özkaynaklar

### 24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Birikmiş İzin Karşılıkları*	9.697	1.400
	<b>9.697</b>	<b>1.400</b>

\*Bakınız Dipnot 26.

#### Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar*	1.232.972	900.118
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
	<b>1.232.972</b>	<b>900.118</b>

\*Bakınız Dipnot 26.

#### Davalar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut yükümlülüklerinde nakit çıkışı muhtemel bulunmadığı için karşılık ayrılmamaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

	31 Aralık 2017*	31 Aralık 2016
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	40.819.884	21.848.257
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.917.000	30.000
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>46.736.884</b>	<b>21.878.257</b>

\*Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla Samsun Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Samsun Yem"), Yemsel Tavukçuluk Hayvancılık Yem Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Yemsel") ve Çakıroğlu Gıda Tarım Ürünleri Hayvancılık ve Yem Tavukçuluk Nakliyat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Çakıroğlu")'den olan alacaklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı*	Ticari Alacak	Verilen Sipariş Avansları	Toplam	Alınan İpotek
Samsun Yem	1.101.849	-	1.101.849	700.000
Yemsel	-	3.042.014	3.042.014	6.000.000
Çakıroğlu	7.670.953	-	7.670.953	10.000.000
<b>Toplam</b>	<b>8.772.802</b>	<b>3.042.014</b>	<b>11.814.816</b>	<b>16.700.000</b>

\* Hep birlikte Çakıroğlu Grubu olarak anılacaktır.

Samsun Yem, Yemsel ve Çakıroğlu, T.C. Samsun Asliye Ticaret Mahkemesine iflas erteleme talebi ile başvurmuştur. Mahkeme tarafından verilen ara kararda, yargılamaya 06.04.2016 tarihinde devam edileceği ve yönetimlerine kayyum atandığı belirtilmektedir. T.C Samsun Asliye Ticaret Mahkemesinin kararı 8 Aralık 2015 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket yukarıda detayları verilen alacakları için Samsun Yem, Yemsel ve Çakıroğlu'nun gayrimenkulleri üzerine ipotek tesis etmiştir. Şirket'in tesis ettiği ipotek tüm alacakların Çakıroğlu Grubu'na ait herhangi bir ipotekli gayrimenkul üzerinden talep edilebilmesine olanak sağlamaktadır.

Samsun Yem ve Çakıroğlu için ipoteklerde 1. Sırada yer alınmaktadır. Yemsel'in gayrimenkülü üzerine konulan ipotekte 2. sırada yer alınmaktadır. Yemsel'in gayrimenkul ipoteginde 1. Sırada Akbank T.A.Ş. yer almaktadır. Akbank T.A.Ş.'nin toplam ipotek tutarı 6.000.000-TL'dir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Gayrimenkuller için 28.06.2013 tarihinde Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Değerleme raporlarına göre ipotek konulan 3 adet gayrimenkullün gerçeğe uygun değeri toplam 18.867.692-TL olarak belirlenmiştir.

Çakıroğlu Grubu'na borçlarını ödemesine ilişkin tebligat gönderilmiştir. 08 Ocak 2016 tarihinde gayrimenkuller için kıymet takdiri talep edilmiştir. 29.12.2016 tarihinde mahkeme heyeti ile kıymet takdiri için keşfe gidilmiştir. 18.01.2017 tarihinde bilirkişiler mahkemeye raporlarını sunmuştur. Çakıroğlu'na ait ipotek konulan gayrimenkul için toplam 10.858.440,75-TL değer takdir edilmiştir. Yemsel'e ait ipotek konulan gayrimenkul için toplam 11.527.728,25-TL değer takdir edilmiştir. Samsun Yem'e ait ipotek konulan gayrimenkul için ise toplam 263.249,19-TL değer takdir edilmiştir. Gayrimenkullerin satışları istenmiş ancak mahkeme iflas erteleme sürecinde oldukları için red etmiştir.

Samsun Yem, Yemsel ve Çakıroğlu'dan olan ticari alacak ve verilen sipariş avansları iflas erteleme taleplerinde bulunulması sebebi ile uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Alacaklar için konulan ipoteklerin ve gayrimenkullerin değerlendirme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerinin alacağı tamamını karşılayabilecek tutarda olması nedeni ile karşılık ayrılmamıştır.

### 25. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

### 26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borç detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek SGK Primleri	418.864	472.153
Personele Borçlar	553.713	214.487
	<b>972.577</b>	<b>686.640</b>

#### Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar

Çalışanlara sağlanan yükümlülük niteliğinde olan kısa vadeli faydalar birikmiş izin karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla birikmiş izin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Birikmiş İzin Karşılığı	9.697	1.400

#### Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

Çalışanlara sağlanan yükümlülük niteliğinde olan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı karşılığında oluşmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, şirketlerde bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden olmak üzere 4.732,48-TL tavanına tabidir (31 Aralık 2016: 4.297,21-TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecekte çalışanların olağan emeklilik durumlarından oluşabilecek yükümlülüklerin net bugünkü değere indirgenmesiyle hesaplanmaktadır. TFRS, Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için maaşlı esas emeklilik planı dahilinde aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıkları yıllık %9,24 enflasyon oranı ve %11,59 faiz oranı temel alınarak hesaplanan %2,15 iskonto oranı ile hesaplanmaktadır. Ayrılma oranı %95 olarak esas alınmaktadır (31 Aralık 2016: Yıllık enflasyon oranı %8,48, faiz oranı %11,13 ve iskonto oranı %2,44, ayrılma oranı %96).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.232.972	900.118

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıklarının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı Kıdem Tazminatı Karşılığı	900.118	719.701
Faiz Maliyeti	103.059	39.549
Hizmet Maliyeti	478.050	152.473
Dönem İçi Ödemeler	(274.637)	(246.978)
Aktüeryal Fark	26.382	235.373
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.232.972	900.118

Faiz oranları ve diğer oranlardaki değişimler ile emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan personelin ayrılması aktüeryal farka neden olmaktadır. Grup hizmet maliyetini genel yönetim giderlerinde, faiz maliyetlerini finansman giderlerinde, aktüeryal farkları ise özkaynaklarda sınıflandırmaktadır.

### 27. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	6.628.991	7.515.328
Gelir Tahakkukları*	1.934.547	-
İş Avansları	95	-
Diğer KDV	3.350	-
	<b>8.566.983</b>	<b>7.515.328</b>

\* Gelir tahakkukları 2017 yılında yapılan ihracattan kaynaklanan navlun teşvik gelirlerinden oluşmaktadır. Tutarların tamamı 2018 yılında tahsil edilmiştir.

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek Vergi ve Fonlar	388.446	196.964

#### Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır.

#### Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

### 29. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### Sermaye ve Yedekler

12-13-14 Kasım 2014 tarihlerinde talep toplama yöntemi ile Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin halka arzına SPK tarafından 7 Kasım 2014 tarih 32/1095 sayılı toplantıda izin verilmiştir. Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 23.500.000 TL nominal değerli payların tamamı satılmıştır. Şirket paylarının % 27,81'i Borsa İstanbul'da 20 Kasım 2014 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 84.500.000-TL'dir (Seksendörtmilyonbeşyüzbin Türk Lirası). Bu sermaye her biri 1 TL itibari kıymetinde 9.750.000 adet A Grubu, 6.500.000 adet B Grubu ve 68.250.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 84.500.000 adet paya ayrılmıştır. A, B Grubu paylar nama yazılı, C Grubu payların Borsa İstanbul'da işlem gören kısmı hamiline, diğer C Grubu paylar ise nama yazılıdır. A Grubu payların Yönetim Kurulu seçiminde; A ve B Grubu payların Genel Kurulda oy kullanımında imtiyazları bulunmakta olup, bağımsız üyeler hariç olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması halinde en az iki üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde en az üç üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde en az dört üyesi, on veya on bir üyeden oluşması halinde en az beş üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Olağan ve Olağan Üstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	4.550.000	A	5,38	4.550.000
	1.950.000	B	2,31	1.950.000
	-	C	-	-
	<b>6.500.000</b>		<b>7,69</b>	<b>6.500.000</b>
Nevin Ulusoy	650.000	A	0,77	650.000
	1.300.000	B	1,54	1.300.000
	12.207.627	C	14,45	12.207.627
	<b>14.157.627</b>		<b>16,76</b>	<b>14.157.627</b>
Onur Erhan Ulusoy	650.000	A	0,77	650.000
	1.950.000	B	2,31	1.950.000
	15.638.791	C	18,50	15.638.791
	<b>18.238.791</b>		<b>21,58</b>	<b>18.238.791</b>
Eren Günhan Ulusoy	3.900.000	A	4,62	3.900.000
	1.300.000	B	1,54	1.300.000
	16.781.279	C	19,86	16.781.279
	<b>21.981.279</b>		<b>26,02</b>	<b>21.981.279</b>
Kamil Adem	26.941	C	0,03	26.941
	<b>26.941</b>		<b>0,03</b>	<b>26.941</b>
Mithat Denizcigil	95.362	C	0,11	95.362
	<b>95.362</b>		<b>0,11</b>	<b>95.362</b>
Halka Açık	23.500.000	C	27,81	23.500.000
	<b>84.500.000</b>		<b>100,00</b>	<b>84.500.000</b>

7 Aralık 2017 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile Fahrettin Ulusoy C Grubu hisselerinin 6.376.871-TL'sini Nevin Ulusoy'a, 8.215.107-TL'sini Onur Erhan Ulusoy'a, 9.281.904-TL'sini ise Eren Günhan Ulusoy'a borsa rayıcı üzerinden devretmiştir.

Ayrıca Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte olan halka açık kısımdaki ve Fahrettin Ulusoy'a ait olan 1.126.118 adet C Grubu hamiline yazılı paylar anılan pay devir sözleşmesi gereğince Fahrettin Ulusoy hesabından Eren Günhan Ulusoy hesabına virman yapılmıştır. Anılan pay devir sözleşmesi gereğince yapılan pay devirlerinde 06.12.2017 tarihli kapanış fiyatı olan 2,52 TL esas alınmış olup, toplam devir tutarı 63.000.000-TL'dir.



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	4.550.000	A	5,38	4.550.000
	1.950.000	B	2,31	1.950.000
	23.873.882	C	28,25	23.873.882
	<b>30.373.882</b>		<b>35,94</b>	<b>30.373.882</b>
Nevin Ulusoy	650.000	A	0,77	650.000
	1.300.000	B	1,54	1.300.000
	5.830.756	C	6,90	5.830.756
	<b>7.780.756</b>		<b>9,21</b>	<b>7.780.756</b>
Onur Erhan Ulusoy	650.000	A	0,77	650.000
	1.950.000	B	2,31	1.950.000
	7.423.684	C	8,78	7.423.684
	<b>10.023.684</b>		<b>11,86</b>	<b>10.023.684</b>
Eren Günhan Ulusoy	3.900.000	A	4,62	3.900.000
	1.300.000	B	1,54	1.300.000
	7.499.375	C	8,88	7.499.375
	<b>12.699.375</b>		<b>15,04</b>	<b>12.699.375</b>
Kamil Adem	26.941	C	0,03	26.941
	<b>26.941</b>		<b>0,03</b>	<b>26.941</b>
Mithat Denizcigil	95.362	C	0,11	95.362
	<b>95.362</b>		<b>0,11</b>	<b>95.362</b>
Halka Açık	23.500.000	C	27,81	23.500.000
	<b>84.500.000</b>		<b>100,00</b>	<b>84.500.000</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 23 Ocak 2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete 'de yer alan II-19.1 numaralı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmaktadır.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtmaktadır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı dağıtmaktadır. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilmekte ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

nakden kar payı avansı dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

### Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hisse Senedi İhraç Primleri	41.925.000	41.925.000
Hisse Senedi İhraç Giderleri (-)	(3.317.008)	(3.317.008)
	<b>38.607.992</b>	<b>38.607.992</b>

TMS 32 Finansal Araçlar standardının 37. Maddesine göre Şirket, kendi özkaynağına dayalı finansal araçlarının ihracında ya da geri satın alımında genellikle çeşitli maliyetlere katlanır. Bu maliyetler, tescil ve diğer mevzuata dayalı ücretleri, yasal, mali ve diğer profesyonel danışmanlık ücretlerini, basım maliyetlerini ve damga vergilerini içerebilmektedir. Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri, doğrudan bu işlemlerden dolayı katlanılan yani aksi halde katlanılmasına gerek olmayan ek maliyetler olduğu sürece, özkaynaktan indirim olarak muhasebeleştirilmektedir. Bunun yanı sıra, vazgeçilen özkaynak işlemleriyle ilgili maliyetler gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeni hisse senedi ihracı ile doğrudan (dolaysız olarak) ilişkilendirilen ilave giderler, bu giderlere isabet eden vergiler indirildikten sonra, özsermayeden düşülmektedir. Borsa'da işlem görebilme (kotasyon) iznine ilişkin giderler veya yeni hisse senedi ihracı ile doğrudan ilişkisi olmayan giderler, gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Hem hisse senedi ihracına hem de kotasyon iznine ilişkin giderler ise iki işlem arasında arz edilen paylara orantılı olarak paylaştırılmaktadır.

### Geri Alınmış Paylar (-)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geri Alınmış Paylar (-)	<b>3.445.108</b>	<b>3.072.969</b>

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında şirketin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.07.2016 tarihli duyurusu çerçevesinde, Şirket'in borsada işlem gören kendi paylarının geri almasına ilişkin 25.07.2016 tarih ve 2016/014 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmıştır. 27.07.2017 tarihli özel durum açıklaması ile geri alımların sonlandığı açıklanmıştır. Geri alımlarda, pay başına ortalama 1,7207 TL olmak üzere toplam 3.445.108-TL tutarında kaynak kullanılmıştır. Geri alınan payların detayı aşağıdaki gibidir:

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Bir pay için ödenen maksimum tutar	1,90 TL
Bir pay için ortalama geri alım maliyeti	1,7207 TL
Toplam geri alım maliyeti	3.445.108 TL
Toplam geri alınan pay sayısı	2.002.152 Adet
Geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı	% 2,3694

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in almış olduğu kendi paylarının detayı aşağıdaki gibidir:

Tarih	Sahip Olunan Pay Adedi	Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Alım Bedelleri Toplam Tutarı (TL)
31 Aralık 2017	2.002.152	2.002.152	3.445.108

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in almış olduğu kendi paylarının detayı aşağıdaki gibidir:

Tarih	Sahip Olunan Pay Adedi	Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Alım Bedelleri Toplam Tutarı (TL)
31 Aralık 2016	1.799.043	1.799.043	3.072.969

### Diğer Özkaynak Kalemleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kar/zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları (net)**	562.159	565.860
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar)*	(489.899)	(468.794)
	<b>72.260</b>	<b>97.066</b>

\*Aktüeryal farklar 01 Ocak 2013 tarihinden itibaren özkaynaklarda sınıflandırılmaktadır.

\*\*Yeniden değerlendirilen bir maddi duran varlığın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir. Bu nedenle sat ve geri kirala yoluyla elden çıkarılan arsa ve binalara ilişkin yeniden değerlendirme fonları doğrudan geçmiş yıl kar / zararları ile ilişkilendirilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla aktüeryal farkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar)	(612.374)	(585.992)
Ertelenmiş Vergi***	122.475	117.198
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar) (net)</b>	<b>(489.899)</b>	<b>(468.794)</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkları (net)	200.395	200.395
Taşıtlar Yeniden Değerleme Farkları (net)	361.764	365.465
	<b>562.159</b>	<b>565.860</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla arsa ve binalar yeniden değerlendirme farklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkı	250.494	250.494
Ertelenmiş Vergi***	(50.099)	(50.099)
<b>Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkları (net)</b>	<b>200.395</b>	<b>200.395</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla taşıtlar yeniden değerlendirme fonu detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Taşıtlar Yeniden Değerleme Farkları (net)	<b>361.764</b>	<b>365.465</b>
	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Toplam Taşıtlar Yeniden Değerleme**	452.205	456.831
Ertelenmiş Vergi***	(90.441)	(91.366)
	<b>361.764</b>	<b>365.465</b>

\*\*\*TMS 12'nin 61-a maddesine göre kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi de aynı dönemde veya farklı dönemlerde kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmektedir. Bu nedenle, aynı veya farklı dönemlerde muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi: söz konusu kalemler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilirse, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir. Buna göre oluşan ertelenmiş vergi özkaynaklar içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal Yedekler	3.999.099	3.330.315
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	3.445.108	3.072.969
	<b>7.444.207</b>	<b>6.403.284</b>

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmaktadır. Bu yedekler ise sadece geri alınan paylar devredildiğinde ya da iptal edildiklerinde çözülmekte olduklarından söz konusu yedekler "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" kaleminde gösterilmektedir. Söz konusu 3.445.108-TL tutarındaki yedek akçeler geçmiş yıl karları / zararlarından ayrılmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları/(zararları) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	51.899.755	38.139.327

Geçmiş yıllar karları/zararlarındaki değişim aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	38.139.327	31.736.786
Önceki Dönem Karının Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)'na Aktarımı	14.796.725	8.303.209
Sermaye Artırımı	-	-
Yasal Yedekler Aktarım	(668.784)	(1.209.920)
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	(372.139)	(3.072.969)
Kar Dağıtım	-	(2.886.019)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Devri**	4.626	5.268.240
	51.899.755	38.139.327

\*\* Yeniden değerlendirilen bir maddi duran varlığın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla net dönem karı/(zararı) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Net Dönem Karı/(Zararı)	16.595.085	14.796.725

### 30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yurtiçi Satış Gelirleri	834.436.759	608.830.588
Yurtdışı Satış Gelirleri	976.291.841	547.511.606
Satışlardan İadeler (-)	(3.549.799)	(3.552.938)
Satış İskontoları (-)	(1.348.796)	(514.661)
Diğer İndirimler (-)	(123.673)	(283.465)
	1.805.706.332	1.151.991.130

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Satılan Mamuller Maliyeti	313.434.978	298.823.795
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	1.397.595.873	777.106.605
Satılan Hizmet Maliyeti	4.135.453	-
	1.715.166.304	1.075.930.400

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılan hizmet maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Amortisman Giderleri	282.853
Araç Giderleri	2.081.554
Danışmanlık Giderleri	60.065
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	90.831
Diğer Giderler	7.713
Eğitim ve Yayın Giderleri	1.566
Gecikme Zammı ve Cezaları	5.474
Personel Giderleri	1.206.499
Sigorta Giderleri	222.170
Tescil ve İlan Giderleri	663
Ulaşım Giderleri	11.156
Vergi, Resim ve Harçlar	63.570
Yemek Giderleri	94.553
Komisyon Giderleri	6.786
<b>Satılan Hizmet Maliyeti</b>	<b>4.135.453</b>

### 31. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla toplam faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Genel Yönetim Giderleri	7.649.044	6.644.475
Pazarlama Giderleri	36.234.307	29.150.859
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	77.533	-
	<b>43.960.884</b>	<b>35.795.334</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Amortisman Giderleri	386.111	355.266
Araç Giderleri	283.688	303.539
Bağış ve Yardımlar	274.118	173.449
Bakım Onarım Giderleri	37.250	21.977
Danışmanlık Giderleri	931.031	1.036.074
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	808.070	771.882
Diğer Giderler	538.094	334.002
Eğitim ve Yayın Giderleri	171.352	102.209
Fuar Giderleri	124.252	26.782
Gecikme Zammı ve Cezaları	9.008	14.994
Isıtma ve Su Giderleri	14.901	15.440
Kira Giderleri	227.948	218.843
Mahkeme Giderleri	19.927	1.962
Marka, Patent Müracat ve Yenileme Giderleri	13.453	5.833
Noter Giderleri	26.368	22.600
Personel Giderleri	2.569.844	2.183.308
Reklam Giderleri	26.577	16.027
Sigorta Giderleri	213.609	160.024
Tescil ve İlan Giderleri	2.501	23.337
Ulaşım Giderleri	164.136	107.690
Vergi, Resim ve Harçlar	115.710	299.058
Yemek Giderleri	342.610	299.010
Halka Arz Giderleri	-	-
Sağlık Giderleri	410	2.810
Komisyon Giderleri	348.076	148.359
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>7.649.044</b>	<b>6.644.475</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Amortisman Giderleri	1.055.553	914.485
Araç Giderleri	1.110.458	777.555
Danışmanlık Giderleri	61.883	19.223
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	419.672	767.609
Diğer Çeşitli Giderler	1.632.706	109.871
Fuar Giderleri	191.797	106.975
Gecikme Zamları ve Cezaları	9.843	17.120
İhracat Giderleri	5.351.039	2.367.960
Kira Giderleri	980.044	1.618.458
Komisyon Giderleri	1.593.033	1.326.448
Nakliye Giderleri	20.768.052	18.104.868
Personel Giderleri	2.063.556	1.830.467
Reklam Giderleri	-	12.380
Sigorta Giderleri	361.045	575.465
Tescil ve İlan Giderleri	-	-
Ulaşım Giderleri	72.775	75.627
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	319.514	291.381
Yemek Giderleri	243.337	234.967
<b>Pazarlama Giderleri</b>	<b>36.234.307</b>	<b>29.150.859</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Araç Giderleri	20.263	-
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	4.265	-
Diğer Çeşitli Giderler	902	-
Komisyon Giderleri	259	-
Personel Giderleri	36.765	-
Sigorta Giderleri	2.141	-
Ulaşım Giderleri	10.095	-
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	2.843	-
	<b>77.533</b>	<b>-</b>

1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 tarihleri arası niteliklerine göre gider dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Genel Yönetim Giderleri	Pazarlama Giderleri	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Satılan Mamuller ve Hizmet Maliyeti
Personel Giderleri	2.569.844	2.063.556	36.765	6.147.455
Amortisman Giderleri	386.111	1.055.553	-	1.779.240



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arası niteliklerine göre gider dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Genel Yönetim Giderleri	Pazarlama Giderleri	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Satılan Mamuller Maliyeti
Personel Giderleri	2.183.308	1.830.467	-	4.446.563
Amortisman Giderleri	355.266	914.485	-	1.513.264

### 32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

#### Diğer Gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
5510 ve 6661 Sayılı Kanundan Elde Edilen Gelirler	702.400	453.024
Bakiye Tahsis Gelirleri	61.176	77.936
Diğer Gelirler	486.419	756.117
Hizmet Yansıtma Gelirleri*	4.987.912	2.952.470
Vade ve Fiyat Farkı Gelirleri	14.619.875	9.098.458
Kur Farkı	68.681.796	40.803.076
Sigorta Gelirleri	41.714	-
Lisanslı Depo Kira Desteği	701.091	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	353.819	458.061
İade Olan Giderlerden Gelirler	1.524.752	2.128.549
Tazminat Gelirleri	848.929	531.135
Teşvik ve Desteklerden Gelirler	1.708.568	52.226
Stok Sayım Fazlaları	6.613	278.868
	<b>94.725.064</b>	<b>57.589.920</b>

\* Mutemetlik işlemi dolayısı ile yansıtma gelirleri ve hizmet giderleri yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

#### Diğer Giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Mutemetlik Giderleri**	-	3.070.713
Diğer Giderler	487.200	42.632
Bakiye Tahsis Giderleri	53.613	21.941
Karşılık Giderleri	552.822	1.520.631
Kur Farkı	52.811.516	16.907.975
Vade ve Fiyat Farkı Gideri	24.856.485	11.343.244
İade Edilen Giderler	1.199.107	1.390.517
Sigorta Giderleri (Tazminat)	685.155	-
	<b>80.645.898</b>	<b>34.297.653</b>

\*\* Nakliye, tahliye, depo gideri, gümrük masrafları vb. ithalat giderlerinden oluşmaktadır.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Duran Varlık Satış Gelirleri	-	2.799
Sat ve Geri Kirala İşlem Geliri	429.633	397.247
	<b>429.633</b>	<b>400.046</b>

### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Duran Varlık Satış Gelirleri	-	-
Sat ve Geri Kirala İşlem Geliri	342	-
	<b>342</b>	<b>-</b>

### 33. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KARLARINDAKİ/ZARARLARINDAKİ PAYLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/zararlarındaki payların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.*	303.026	182.998

\* (Bakınız dipnot 18)

### 34. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

#### Finansman Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Faiz Gelirleri	7.978.000	4.567.832
Kambiyo Karları	112.627.431	47.128.869
Türev Finansal Araç Gelirleri	2.631.724	8.902.102
Menkul Kıymet Satış Karları	53.350	236.411
Türev Finansal Araç Gerçeğe Uygun Değer Farkları	-	12.628.060
	<b>123.290.505</b>	<b>73.463.274</b>

#### Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kambiyo Zararları	129.170.726	99.065.333
Finansman Giderleri	22.011.892	10.520.300
Menkul Kıymet Satış Zararları	2	7.395
Türev Finansal Araç Giderleri	12.834.455	10.490.365
Türev Finansal Araç Gerçeğe Uygun Değer Farkları	1.330.043	-
	<b>165.347.118</b>	<b>120.083.393</b>

### 35.SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Bulunmamaktadır.

### 36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler indirildikten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2017 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanunun 91. maddesiyle eklenen geçici 10.maddesiyle kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları mali vergilendirme dönemleri için %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 20'dir (2016: % 20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan indirilmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilmektedir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan indirilememektedir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1 - 25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere % 15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar % 10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın % 10'dan % 15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Sermaye Piyasası Kurulu Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" dahilinde hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Ertelemiş vergi aktifi ancak vergilendirilebilir kardan indirilebilir geçici zamanlama farklarının bulunması durumunda hesaplanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır. Ertelemiş vergi oranı tüm zamanlama farkları için % 20'dir (31 Aralık 2016: % 20). 2018,2019 ve 2020 yıllarında uygulanacak vergi oranı %22'ye çıkarılmıştır. Ertelemiş vergi hesaplamasında önemli bir fark oluşturmadığından hesaplamalar %20 üzerinden yapılmıştır.

Ertelemiş vergi pasifi tüm vergilendirilebilir zamanlama farkları için hesaplanmaktadır.

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Uludaş'ın öngörülebilir gelecekte faydalanmasının muhtemel olmaması nedeni ile vergi avantajı, ertelenmiş vergi aktifi olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçici farkların detayı ve ertelenmiş vergi etkisi aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelemiş Vergi Varlıkları</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelemiş Vergi Etkisi</b>
Şüpheli Alacaklar	4.292.832	858.566
Personelden Alacaklar Düzeltmesi	68.895	13.779
Verilen Avanslar Düzeltmesi	79.330	15.866
Krediler Düzeltmesi	713.987	142.797
Stok Değer Düşüklüğü Gideri ve Diğer Stok Düzeltmeleri	4.164.457	832.891
Alacakların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	2.003.386	400.677
Sat ve Kirala Düzeltmesi	1.151.182	230.236
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	2.960.935	592.187
Türev Araç GUD Farkı Düzeltmesi	1.330.043	266.009
Birikmiş İzin Karşılıkları	9.697	1.939
Diğer Düzeltmeler	23.189	6.937
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Farkı*	612.374	122.475
	<b>17.410.307</b>	<b>3.484.359</b>

<b>Ertelemiş Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelemiş Vergi Etkisi</b>
MDV Değerlemesi Özkaynak ile İlişkilendirilen Etki Taşınması (Taşıtlar)	452.205	90.441
MDV Değerlemesi Özkaynak ile İlişkilendirilen Etki Taşınması (Arsa ve Binalar)	250.494	50.099
Banka Faizi Gelir Tahakkuku Düzeltmesi	6.633	1.327
Akreditif Faiz Düzeltmesi	112.487	22.497
Borçların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	4.702.011	940.402
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Amortisman Farkı	6.421.313	1.284.263
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.710.100	542.020
	<b>14.655.243</b>	<b>2.931.049</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçici farkların detayı ve ertelenmiş vergi etkisi aşağıdaki gibidir:

<b>Erтеленmiş Vergi Varlıkları</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Erтеленmiş Vergi Etkisi</b>
Şüpheli Alacaklar	4.388.338	877.668
Personelden Alacaklar Düzeltmesi	110.609	22.122
Verilen Avanslar Düzeltmesi	77.247	15.449
Akreditif Faiz Düzeltmesi	46.464	9.293
Stok Değer Düşüklüğü Gideri	1.031.568	206.314
Alacakların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	781.608	156.322
Sat ve Kirala Düzeltmesi	1.580.815	316.163
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	2.656.290	531.258
Krediler Düzeltmesi	297.388	59.478
Birikmiş İzin Karşılıkları	1.400	280
Diğer Düzeltmeler	27.679	5.537
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Farkı*	585.992	117.198
	<b>11.585.398</b>	<b>2.317.082</b>

<b>Erтеленmiş Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Erтеленmiş Vergi Etkisi</b>
MDV Değerlemesi Özkaynak ile İlişkilendirilen Etki Taşınması (Taşıtlar)	456.831	91.366
MDV Değerlemesi Özkaynak ile İlişkilendirilen Etki Taşınması (Arsa ve Binalar)	250.494	50.099
Stok Vade Farkı, Depolama ve Diğer Düzeltmeler	715.249	143.050
Türev Araç GUD Farkı Düzeltmesi	12.628.060	2.525.612
Banka Faizi Gelir Tahakkuku Düzeltmesi	22.619	4.524
Borçların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	6.832.206	1.366.441
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Amortisman Farkı	5.769.261	1.153.852
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.575.849	515.170
	<b>29.250.569</b>	<b>5.850.114</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi değişimi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2016</b>
Açılış Bakiyesi	(3.508.765)	(1.583.896)
Cari Dönem Erтеленmiş Vergi (Gideri)/Geliri	4.080.140	(1.924.869)
MDV Yeniden Değerleme Fonu ve Aktüeryal Fark Erтеленmiş Vergi Etkisi*	(18.065)	(24.267)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>553.310</b>	<b>(3.533.032)</b>

\* TMS 12'nin 61-a maddesine göre; kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi de aynı dönemde veya farklı dönemlerde kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmektedir. Bu nedenle, aynı veya farklı dönemlerde muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi: söz konusu kalemler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilirse, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlık yeniden

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

değerleme farkları ve aktüeryal fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmektedir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Vergi Gideri/(Geliri)	6.819.069	798.994
Ertelenmiş Vergi (Geliri)/Gideri	(4.080.140)	1.924.869
	<b>2.738.929</b>	<b>2.723.863</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal durum tablolarında yer alan vergi karşılıkları aşağıda özetlenmektedir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Cari Yıl Kurumlar Vergisi Karşılığı	6.819.069	798.994
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(7.539.166)	(3.473.587)
	<b>(720.097)</b>	<b>(2.674.593)</b>

### 37. PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle pay başına kazanç detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Net Karı/(Zararı)	16.595.085	14.796.725
Tedavüldeki Toplam Adi Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	82.497.848	82.700.957
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>0,2012</b>	<b>0,1789</b>

### 38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
GFC Denizcilik ve Ticaret A.Ş.	17.357	372.694
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	81.272	-
<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>98.629</b>	<b>372.694</b>

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	94.298	225.839
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	-	56.256
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	34.389	45.365
Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.982	28.594
GK Tarım Ürünleri Depoculuk A.Ş.	70.031	477.556
<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>200.700</b>	<b>833.610</b>

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	12.283.559	636.704
<b>İlişkili Taraflara Borç Senetleri</b>	<b>12.283.559</b>	<b>636.704</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	48.282.460	39.026.657
GFC Denizcilik ve Ticaret A.Ş.	-	112.484
<b>İlişkili Taraflardan Satış Gelirleri</b>	<b>48.282.460</b>	<b>39.139.141</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	348.205	47
<b>İlişkili Taraflardan Satış İadeleri</b>	<b>348.205</b>	<b>47</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	3.259	2.773
<b>İlişkili Taraflardan Satış İskontoları</b>	<b>3.259</b>	<b>2.773</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	9.448.090	23.207.025
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	-	-
GK Tarım Ürünleri Depoculuk A.Ş.	-	-
<b>İlişkili Taraflardan İlk Madde ve Malzeme Alışları</b>	<b>9.448.090</b>	<b>23.207.025</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.781	17.215
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	125.577.668	66.304.829
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	1.371.093	480.788
GFC Denizcilik ve Ticaret A.Ş.	25.013	-
GK Tarım Ürünleri Depoculuk A.Ş.	212.082	692.097
<b>İlişkili Taraflardan Mamul ve Ticari Mal Alışları</b>	<b>127.187.637</b>	<b>67.494.929</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	750.180	391.691
<b>İlişkili Taraflardan Diğer Gelirler</b>	<b>750.180</b>	<b>391.691</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	880.175	1.175.340
Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	975
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	10.894	1.732
<b>İlişkili Taraflara Genel Üretim Giderleri</b>	<b>891.069</b>	<b>1.178.047</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	165.232	32.337
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	351.333	217.790
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	18.226	90.270
GK Tarım Ürünleri Depoculuk A.Ş.	399	-
<b>İlişkili Taraflara Pazarlama Giderleri</b>	<b>535.190</b>	<b>340.397</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	4.768	8.286
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	99.627	169.234
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	140	-
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	7.381	3.061
<b>İlişkili Taraflara Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>111.916</b>	<b>180.581</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	-	65.481
GFC Denizcilik ve Ticaret A.Ş.	8.364	18.559
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	950.284	-
<b>İlişkili Taraflardan Diğer Giderler</b>	<b>958.648</b>	<b>84.040</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	3.549.809	-
<b>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</b>	<b>3.549.809</b>	<b>-</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	229.130	-
<b>İlişkili Taraflara Faiz Giderleri</b>	<b>229.130</b>	<b>-</b>

Grup'un üst yönetimi yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve bölüm müdürlerinden oluşmaktadır.

Grup'un üst yönetime sağlamış olduğu fayda ve ücretler 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 616.845-TL'dir (31 Aralık 2016: 656.134-TL'dir).

### 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Likidite Risk Yönetimi:

Grup nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade etmektedir.



## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)*

---

Kredi riski:

Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakları, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski:

Piyasa riski; faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u etkileyecek değişimlerdir.

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Yabancı Para Pozisyonu

	Döviz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2017		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Euro
1. Ticari ve Diğer Alacaklar	194.148.948	51.308.374	137.060
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	94.009.515	24.704.575	182.998
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Vadeli İşlemler Piyasası İşlemleri	5.569.834	1.476.665	-
4. Verilen Avanslar	20.046.801	5.314.775	-
<b>5. Dönen Varlıklar (1+2+3+4)</b>	<b>313.775.098</b>	<b>82.804.389</b>	<b>320.058</b>
6. Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Toplam Varlıklar</b>	<b>313.775.098</b>	<b>82.804.389</b>	<b>320.058</b>
<b>9. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>551.271.918</b>	<b>140.992.849</b>	<b>4.309.820</b>
Krediler	126.325.757	28.378.320	4.270.971
Finansal Kiralama Borçları	9.127.950	2.419.987	-
Ticari ve Diğer Borçlar	391.447.366	103.772.236	6.394
Türev Finansal Yükümlülükler	1.330.043	352.619	-
Alınan Avanslar	23.040.802	6.069.687	32.455
<b>10. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>551.271.918</b>	<b>140.992.849</b>	<b>4.309.820</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu			
	31 Aralık 2016		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Euro
1. Ticari ve Diğer Alacaklar	143.028.965	40.448.537	183.960
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	15.705.216	4.240.495	210.805
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Vadeli İşlemler Piyasası İşlemleri	13.892.922	3.947.750	-
4. Verilen Avanslar	4.536.518	1.289.077	-
<b>5. Dönen Varlıklar (1+2+3+4)</b>	<b>177.163.621</b>	<b>49.925.859</b>	<b>394.765</b>
6. Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Toplam Varlıklar</b>	<b>177.163.621</b>	<b>49.925.859</b>	<b>394.765</b>
<b>9. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>321.041.289</b>	<b>89.527.890</b>	<b>1.610.485</b>
Krediler	52.759.510	13.402.089	1.508.094
Finansal Kiralama Borçları	11.414.736	3.243.560	-
Ticari ve Diğer Borçlar	255.612.171	72.633.602	-
Alınan Avanslar	1.254.872	248.639	102.391
<b>10. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>321.041.289</b>	<b>89.527.890</b>	<b>1.610.485</b>

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	31 Aralık 2017			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları Kurunun % 10 Değişmesi Halinde				
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	(21.948.105)	21.948.105	(21.948.105)	21.948.105
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(21.948.105)</b>	<b>21.948.105</b>	<b>(21.948.105)</b>	<b>21.948.105</b>
Euro Kurunun % 10 Değişmesi Halinde				
4- Euro Net Varlık/Yükümlülüğü	(1.801.577)	1.801.577	(1.801.577)	1.801.577
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(1.801.577)</b>	<b>1.801.577</b>	<b>(1.801.577)</b>	<b>1.801.577</b>

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2016				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları Kurunun % 10 Değişmesi Halinde				
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	(13.936.747)	13.936.747	(13.936.747)	13.936.747
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(13.936.747)</b>	<b>13.936.747</b>	<b>(13.936.747)</b>	<b>13.936.747</b>
Euro Kurunun % 10 Değişmesi Halinde				
4- Euro Net Varlık/Yükümlülüğü	(451.020)	451.020	(451.020)	451.020
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)				
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(451.020)</b>	<b>451.020</b>	<b>(451.020)</b>	<b>451.020</b>

### Kredi Riski

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf			
<b>31 Aralık 2017</b>							
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>98.629</b>	<b>340.519.906</b>	<b>-</b>	<b>2.114.141</b>	<b>140.341.147</b>	<b>5.569.834</b>	<b>54.562.310</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	98.629	340.519.906	-	2.114.141	140.341.147	5.569.834	54.562.310
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.427.384	-	678.942	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.427.384)	-	(678.942)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2016	Alacaklar							
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf				
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>372.694</b>	<b>272.120.296</b>	<b>-</b>	<b>3.126.491</b>	<b>32.136.247</b>	<b>13.892.922</b>	<b>21.245.340</b>	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	372.694	272.120.296	-	3.126.491	32.136.247	13.892.922	21.245.340	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.228.381	-	675.170	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.228.381)	-	(675.170)	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Likidite Riski

31 Aralık 2017						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Sözleşme Uyarınca Nakit		3 Aydan	3-12 Ay	1-5 Yıl	5
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri	Çıkışlar Toplamı	Kısa	Arası	Arası	Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	219.344.902	219.344.902	72.822.386	67.116.921	79.405.595	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	406.112.570	406.112.570	136.133.097	269.979.473	-	-
Diğer Borçlar	68.889	68.889	-	68.889	-	-

31 Aralık 2016						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Sözleşme Uyarınca Nakit		3 Aydan	3-12 Ay	1-5 Yıl	5
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri	Çıkışlar Toplamı	Kısa	Arası	Arası	Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	115.531.877	115.531.877	1.673.923	103.519.721	10.338.233	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	256.503.295	256.503.295	44.273.162	212.230.133	-	-
Diğer Borçlar	35.144	35.144	-	35.144	-	-

	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2017					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	199.003	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	5.228.381	678.942	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-

	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2016					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	845.461	675.170	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	4.382.920	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-

## ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Grup, konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak sınıflandırmaktadır.

Seviye 1 : Grup'un ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları kullanılan değerlendirme teknikleri,

Seviye 2 : Varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan, Seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdileri içeren diğer değerlendirme teknikleri,

Seviye 3 : Varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdileri kullanan değerlendirme teknikleri.

Finansal Varlıklar (31 Aralık 2017)	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev varlıklar	-	5.569.834	-
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	307.568	-	-

Finansal Yükümlülükler (31 Aralık 2017)	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev yükümlülükler	-	1.330.043	-

### Faiz Pozisyonu ve İlgili Duyarlılık Analizi

Sabit Faizli Finansal Araçlar	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Nakit ve Nakit Benzerleri (Vadeli Mevduatlar)	105.146.223	23.886.098
Finansal Borçlar	219.344.902	115.531.877

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sabit faizli banka mevduatları ve sabit faizli finansal borçları bulunmaktadır. Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

### 41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket yönetim kurulu 13.02.2018 tarih ve 2018/002 sayılı yönetim kurulu toplantısında İsviçre'nin Cenevre şehrinde Rue du Nant 6, 1207 Cenevre adresinde, 1.000.000,00 İsviçre Frangı tutarındaki sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait ROLWEG S.A unvanlı bir şirket kurulmasına karar vermiştir.

### 42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.